

## Ogłoszenie

**Zarząd Powiatu Wieruszowskiego zaprasza do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości** zabudowanej, położonej w miejscowości Chotynin, obręb Bolesławiec, gm. Bolesławiec, oznaczonej jako działka nr 691/1, o powierzchni 0,7600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1W 00102764/5, stanowiącej własność **Powiatu Wieruszowskiego.**

### **I. Opis nieruchomości:**

- Nieruchomość jest o kształcie wieloboku, posiada dostęp do drogi powiatowej.
- Na terenie nieruchomości znajdują się następujące budynki, budowle: budynek portierni, budynek magazynowy, budynek biurowy, budynek magazynowy, budynek magazynu olejów, wiata stacji paliw z dystrybutorami paliw, rampa najazdowa, silosy magazynowe betonu, zbiornik bezodpływowy, ogrodzenie trwałe z siatki metalowej, utwardzenie terenu.
- podziemne urządzenia infrastruktury technicznej będące częściami składowymi nieruchomości:  
sieć wodociągowa z hydrantem przeciwpożarowym, sieć kanalizacji sanitarnej, podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia.

### **II. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

- Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, który określa przeznaczenie nieruchomości jako **teren aktywności gospodarczej (1B.15AG.)**
- Nieruchomość można oglądać w terminie do dnia 25 marca 2016 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z Komisją Przetargową.

### **III. Obciążenia i zobowiązania.**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **IV. Forma i tryb zbycia.**

Sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego.**

**V. Termin i miejsce przetargu – 31 marca 2016 r. godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie ul. Rynek 1 – 7, pok. nr 5.**

**VI. Cena prawa własności: 590 000,00 złotych**

Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT.

### **VII. Warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 70 000,00 złotych ( słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100), najpóźniej do dnia 25 marca 2016 r. na rachunek bankowy :

**Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie  
O/ Wieruszów  
33 9256 0004 2600 0169 2000 0030**

- **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza również, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z warunkami przetargu określonymi w regulaminie.
- Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

### **VIII. Przetarg**

- Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- W dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium.
- **W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu upoważniającego do reprezentowania tego podmiotu, a gdy dział pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- **W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- **W przypadku pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. 2014 r., poz. 1490).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14, pkt 5 Rozporządzenia j.w.)
- Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W przypadku gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- Powiat Wieruszowski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Starostwa, podając przyczynę odwołania przetargu.

**IX.** Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych, których wysokość określi notariusz oraz koszty związane z ewentualnym wskazaniem granic nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie ul. Rynek 1-7 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz zapoznać się z regulaminem przetargu /parter, pok. Nr 5 / telefon nr 062 78 13 396 /.

Wieruszów, dnia 14 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Wieruszowskiego  
Andrzej Szymanek